

VILLAGE DE GRANDES-PILES  
630, 4E AVENUE  
GRANDES-PILES  
G0X 1H0

**SECOND PROJET DE R E G L E M E N T N O : 582 - U R - 2023**

**Règlement no: 582-UR-2023 modifiant les usages autorisés du règlement de zonage 495-UR-2014 pour autoriser l'usage de comptoirs mobiles dans les zones 3-P et 17-P. et d'interdire cet usage dans les zones 2-Ca, 6-Ca, 14-Ca, 19-Ca, 23-la, 31-Vb, 36-F, 37-Cb, 46-F, 63-F, 74-Ca, 75-Ca et 77-Ca.**

ATTENDU QUE la municipalité de Grandes-Piles a adopté le règlement de zonage no: 495-UR-2014 en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 130.1 de la Loi, le conseil municipal peut modifier son règlement de zonage ;

ATTENDU QUE le conseil désire apporter d'autres modifications au règlement de zonage;

EN CONSÉQUENCE

IL EST PROPOSÉ PAR Monsieur Frédéric Harnois

APPUYÉ Monsieur Jacques Lemay

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

CE QUI SUIT:

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si au long récit.

**ARTICLE 2 TITRE DU REGLEMENT**

Règlement no: 582-UR-2023 modifiant les usages autorisés du règlement de zonage 495-UR-2014 pour autoriser l'usage de comptoirs mobiles (5893) dans les zones 3-P et 17-P.

**ARTICLE 3 BUT DU REGLEMENT**

Le présent règlement a pour but d'autoriser l'usage de comptoirs mobiles (5893) uniquement dans les zones 3-P et 17-P.

**ARTICLE 4 MODIFICATIONS DES USAGES AUTORISÉS DANS LES ZONES 3-P et 17-P**

Les grilles des spécifications du règlement de zonage 495-UR-2014 sont modifiées pour autoriser la classe d'usages Commerciale et de services, sous-classe légère, code 5893, comptoirs mobiles dans les zones 3-P et 17-P.

**ARTICLE 5 MODIFICATIONS DES USAGES AUTORISÉS DANS LES ZONES 2-Ca, 6-Ca, 14-Ca, 19-Ca, 23-Ia, 31-Vb, 36-F, 37-Cb, 46-F, 63-F, 74-Ca, 75-Ca et 77-Ca.**

Les grilles des spécifications du règlement de zonage 495-UR-2014 sont modifiées pour interdire la classe d'usages Commerciale et de services, sous-classe légère, code 5893, comptoirs mobiles dans toutes les zones suivantes : **2-Ca, 6-Ca, 14-Ca, 19-Ca, 23-Ia, 31-Vb, 36-F, 37-Cb, 46-F, 63-F, 74-Ca, 75-Ca et 77-Ca.**

**ARTICLE 6 EXCEPTIONS POUR ACTIVITÉS ÉVÉNEMENTIELLES DE COURTE DURÉE**

Les activités événementielles de courte durée peuvent être autorisées comme usage temporaire par le service de l'urbanisme.

**ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

/S/ Caroline Clément  
Mairesse

/S/ Annie Saint-Pierre  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion :	5 septembre 2023
Adoption du 1 <sup>er</sup> projet de règlement:	4 octobre 2023
Avis public – consultation :	14 octobre 2023
Consultation :	6 novembre 2023
Adoption du 2 <sup>e</sup> projet de règlement :	6 novembre 2023
Adoption du règlement :	2023
Certificat de conformité MRC...:	2023
Affichage final.....:	2023